

Eingang bei FB 01

16. Jan. 2015



Markus Mohr und Mara Müller – Postfach 50 03 21 – 52087 Aachen

AfD im Rat der Stadt Aachen

Herrn Oberbürgermeister
Marcel Philipp
-Rathaus-
52058 Aachen

Markus Mohr und Mara Müller
AfD-Gruppe Aachen
Verwaltungsgebäude Katschhof
Johannes-Pauli-Str. 1
52062 Aachen

16.01.2015

Anfrage: Baumaßnahmen Neubaugebiet am Richtericher Dell

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Von welcher Bevölkerungsentwicklung geht die Verwaltung von 01/2015 – 12/2018 für das Neubaugebiet in der Richtericher Dell aus (aufgeschlüsselt nach Anzahl und Jahreseinkommen)?
2. Liegt mittlerweile eine aktualisierte Version des „empirica Quaestio 2009“ vor? Falls ja, welche Ergebnisse hinsichtlich der Bevölkerungsentwicklung bei der potenziellen Zielgruppe für besagtes Wohngebiet liefert es?
3. Von welchem aktuellen Leerstand an Wohneinheiten geht die Verwaltung in der Stadt Aachen aus (aufgeschlüsselt nach Stadtteilen, Anzahl und Größe/Quadratmeterfläche der Wohnungen)?
4. Von wie vielen Wohnraumsuchenden geht die Verwaltung aktuell in der Stadt Aachen aus (aufgeschlüsselt nach Anzahl und Art des Wohnraums (EFH, DHH, Studentenapartment, etc.))?
5. Warum werden nicht Alternativen im Innenbereich der Stadt Aachen erschlossen, um den Bau einer komplett neuen Siedlung inkl. Infrastruktur zu vermeiden? Bitte nehmen Sie konkret zu folgenden Alternativstandorten in Richterich/Laurensberg Stellung:

- a. Bereich der abgerissenen Tennishallen
- b. Bereich des alten Zechenbereich „Carl Friedrich“ mit nicht genehmigtem Gewerbe

- c. Am Gut Bau (freies Grundstück seit über 25 Jahren)
- d. Am Zehnthof (freies Grundstück vor dem Zehnthof)
- e. Freies Grundstück neben Zehnthof

- 6. An welchen Standorten in Aachen sieht die Verwaltung die Möglichkeit, Baulücken zu schließen oder die innerstädtische Bebauung zu verdichten, ohne dass eine Ausweisung neuer Wohngebiete notwendig wird? Wie lauten diesbezüglich die aktuellen Ergebnisse des von der Stadt Aachen in Auftrag gegebenen Baulandkatalogs?
- 7. In welcher Höhe belaufen sich die Gesamtkosten, die bislang seit 1998 angefallen sind, und wie hoch belaufen sich die laufenden Kosten für die Planung des gesamten Baugebietes sowie der Umgehungs- und der Baustraße in der Richtericher Dell (bitte genaue Aufschlüsselung des Postens und der jeweils dafür verauslagten Kosten)?
- 8. Von welchen Monatsmieten für Wohnungen im geplanten Neubaugebiet in Richterich geht die Verwaltung im Durchschnitt aus (bitte aufschlüsseln nach Anzahl, Warmmiete, Größe der Wohnung/Quadratmeterfläche und in etwa zu erwartende Quadratmeterpreise)?

Mit freundlichen Grüßen

Mara Müller

Markus Mohr

Für die Ratsgruppe



Markus Mohr