

# Allianz für Aachen

Gruppe im Rat der Stadt Aachen

Allianz für Aachen – Johannes Paul II Str. 1 – 52062 Aachen

Herrn Oberbürgermeister  
Marcel Philipp  
-Rathaus-  
52058 Aachen

Eingang bei FB 01

12. Nov. 2016

Markus Mohr u. Wolfgang Palm

Allianz für Aachen (AfA)  
Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II-Str. 1  
52062 Aachen

11. November 2016

## **Anfrage: Entwicklung von Mietpreisen für studentischen Wohnraum**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit dem Studentenwohnpreisindex hat das Institut der deutschen Wirtschaft Köln konkrete Zahlen zur Situation der Mietkosten und Mietkostenentwicklung von Studentenwohnungen in ausgewählten Universitätsstädten vorgelegt. Im beobachteten Zeitraum von 2010 – 2016 konnten teilweise deutliche Mietsteigerungen von 37,3 Prozent gemessen werden.

Um eine bessere Vergleichbarkeit der Mietpreisentwicklungen zu ermöglichen und die Heterogenität des beobachteten Immobilienbestandes zur jeweiligen Periode zu berücksichtigen, wurde neben dem Vergleich der Durchschnittspreise auch ein Mietpreisindex auf der Grundlage des hedonischen Verfahrens erstellt.

Dieses Verfahren berücksichtigt den funktionalen Zusammenhang einer Immobilie, wie zum Beispiel Lage, Größe und Qualität der Ausstattung. Die Trennung von Qualitäts- und Preiseffekten erlaubt bei dieser Methode eine genauere Abbildung der Preisentwicklung.

Die vom Institut der deutschen Wirtschaft Köln veröffentlichten Zahlen für 15 deutsche Universitätsstädte deuten auf einen bundesweiten Trend zur Verschlechterung der Wohnchancen für Studierende hin. Für die Universitätsstadt Aachen ist die Beobachtung derartiger Entwicklungen relevant.

# Allianz für Aachen

Gruppe im Rat der Stadt Aachen

Wir bitten daher um die Beantwortung folgender Fragen:

1. **Wie stellt sich die Entwicklung der Durchschnittspreise (pro Quadratmeter Wohnfläche) für Studentenwohnungen in Aachen für den Zeitraum 2010 – 2016 dar? Wir bitten um Aufschlüsselung nach Jahren.**
2. **Wie viele Studenten waren in den Jahren 2010 – 2015 in Aachen als Mieter gemeldet und wie viele Studenten sind aktuell als Mieter gemeldet? Bitte um aktuellste der Verwaltung vorliegende Zahlen.**
3. **Wie viel Quadratmeter Wohnfläche in Aachen (aktuellste Zahlen) verteilen sich auf wie viele Wohneinheiten mit einer Wohnfläche bis einschließlich 40 Quadratmeter?**
4. **Wie viele Studenten haben in der Stadt Aachen ihren Erst- und Zweitwohnsitz?**
5. **Liegt der Verwaltung ein Mietpreisindex für Studentenwohnpreise in Aachen auf der Grundlage des hedonischen Verfahrens vor? Falls ja, fügen Sie selbigen bitte bei.**

Mit freundlichen Grüßen

Markus Mohr

Wolfgang Palm

Für die Ratsgruppe



Markus Mohr